

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St – 1311/2019

SAZOV d.o.o. u stečaju
Banova Jaruga, Banova Jaruga 130
OIB : 10789879721

Zagreb, 01. 08. 2025.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.04.2025. do 31.07.2025.

Skupština vjerovnika, dana 16.04.2025. je donijela odluku da se ovlašćuje stečajna upraviteljica nastaviti s unovčenjem mosne dizalice Kurze Bauart AS4025 2/1 – davanjem u staro željezo, konkretno prihvaćanjem ponude društva METALPOL d.o.o. koji je istaknuo svoju ponudu za kupnju ove dizalice za iznos od 2.000,00 EUR (uključen PDV) pod uvjetom da isti o svom trošku i demontira i odveze dizalicu bez umanjenja ponuđene cijene. U skladu s tom odlukom društvo METALPOL d.o.o. je kupilo navedenu dizalicu, isplatilo kupoprodajnu cijenu, a njena demontaža i odvoz iz nekretnine stečajnog dužnika izvršena je dana 03.06.2025.

U Izvješću od 02.04.2025.g., navela sam da mi je gospodin Vukelić dana 17.04.2025., uputio e-mail u kojem je dostavio obavijest o izlučnom pravu na određenim pokretninama smještenim u nekretnini stečajnog dužnika, na što sam mu odgovorila te su i obavijest o izlučnom pravu i moj odgovor dostavljeni kao prilog tom Izvješću.

Nakon toga je uslijedila daljnja prepiska u kojoj gospodin Vukelić ističe da se dokumentacija – dokaz o njegovom vlasništvu pokretnina nalazi u registratorima OPG-a koji su smješteni u kancelariji pokojnog oca.

Stoga sam obavijestila gospodina Vukelića da ću u nekretnini stečajnog dužnika – Lipovljani, Sajmišna bb., biti 03.06.2025., radi demontaže mosne dizalice i da može tada preuzeti navedenu dokumentaciju.

Gospodin Vukelić je došao u dogovoreno vrijeme, nije našao navedenu dokumentaciju, ali je preuzeo registratore (2 deblja i 4 tanja) koji sadržavaju dokumentaciju OPG-a te istakao da kad pronađe dokumentaciju da će mi ju dostaviti.

Do danas mi nije dostavljena nikakva dokumentacija.

Tog dana 03.06.2025. gospodinu Vukeliću predala sam siceve – sjedišta (dva prednja i dva zadnja) presvučena brušenom kožom - za osobno vozilo te jedan blatobran i jedan far (za vozilo DAF). Sjedišta, blatobran i far – iako nisu imali nikakvu oznaku na koje se vozilo odnosi, predala sam jer time stečajna masa nije oštećena. Naime, kako na sjedištima nema nikakvih oznaka koje bi ukazivale kakvom vozilu odgovaraju, a nema niti oznaka na blatobranu i faru, smatram da ih ne bi bilo moguće unovčiti.

Nadalje napominjem da je društvo METALPOL d.o.o. platilo i iznos od 147,00 EUR koji se odnosi na vozilo DAF, a koje je otkupljeno kao staro željezo. Vaganjem je utvrđena težina od 735 kg, pa sam izdala račun br.2 na iznos od 147,00 EUR .

Prilog: - prepiska s gospodinom Vukelićem

- fotografije
- službene bilješka – 03.06.2025.
- otpremnica, prateći list i primka – za vozilo
- račun br. 02-01-1/25

U pogledu nekretnine:

U vrijeme dok se vršila demontaža mosne dizalice, obišla sam sve objekte i dvorište i utvrdila da je dio metalne ograde iza pokidan te se na tom mjestu može ući u dvorište.

Zamolila sam radnike gospodina Polačeka koji su obavljali demontažu dizalice da mi prije odlaska poprave ogradu. Nisu mogli zavariti pokidani dio ali su žicom i remenjem spojili taj dio sa ostalim dijelom ograde.

Prilokom zadnjeg odlaska, dana 30.07.2025. utvrdila sam da popravljani dio nije maknut niti ponovo pokidan.

Rješenjem Naslovnog suda od 21.03.2025. određeno je vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, imenovano je društvo VERIDON d.o.o., a vještačenje povjereno stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Ceranac Zrinslavu, dipl. inž. građ.

Gospodin Ceranac me je nazvao i dogovorili smo da se pregled nekretnine obavi 04.06.2025. Taj dan je vještak stigao sa svojim suradnikom i obavio pregled, fotografiranje i mjerenje nekretnina. Prije nekoliko dana ponovo me je nazvao te smo dogovorili da se još jednom nađemo na nekretnini radi daljnjih mjerenja. To je obavljeno 30.07.2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu pokretnina :

Sve pokretnine: zalihe, drljača, otpadni metal zajedno sa vozilom DAF i mosna dizalica su unovčeni.

U pogledu nekretnine – u tijeku je novo vještačenje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U nekretnini se i dalje nalaze: radni stolovi i stolice, compjuteri, drvene klupe i drveni stolovi koji se zbog starosti i stanja u kojem su – ne mogfu unovčiti, te veliki broj registratora i jako puno smeća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretnine – čeka se nalaz vještaka.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić